



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 586

27 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 292 τ.μ. στη θέση «Κιο-
τάρι» Κοινότητας Ασκληπείου Ν. Ρόδου. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,3 στρεμμάτων στη
θέση «Παλιομονάστηρα» περ. Κοιν. Βουρλιωτών Ν.
Σάμου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του
Δήμου Πεύκης και τμήματος του Δήμου Ηρακλείου
(Ν. Αττικής). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2299 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 292 τ.μ. στη θέση «Κιο-
τάρι» Κοινότητας Ασκληπείου Ν. Ρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέν-
τρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των

Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
- α) 160417/1180/8.7.1980.
 - β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Εμμ. Κου-
δουμά με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης
που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 2298/5.5.93 εισήγηση για κήρυξη δασικής
έκτασης αναδασωτέας της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου,
αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του
χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την απόκατάσταση
της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρ-
σωση κατά τον μήνα Απρίλιο 1993 τη δασική έκταση εμ-
βαδού διακοσίων ενενήντα δύο (292) τ.μ. τμήμα της ΚΜ
1400 γαιών Ασκληπείου, Ν. Ρόδου, του Δημοσίου που
βρίσκεται στη θέση «Κιοτάρι» κοινότητας Ασκληπείου και
προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α και έχει
όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Χορτολιβαδική έκταση.

Βόρεια: Παλαιά επαρχιακή οδός.

Νότια: Δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

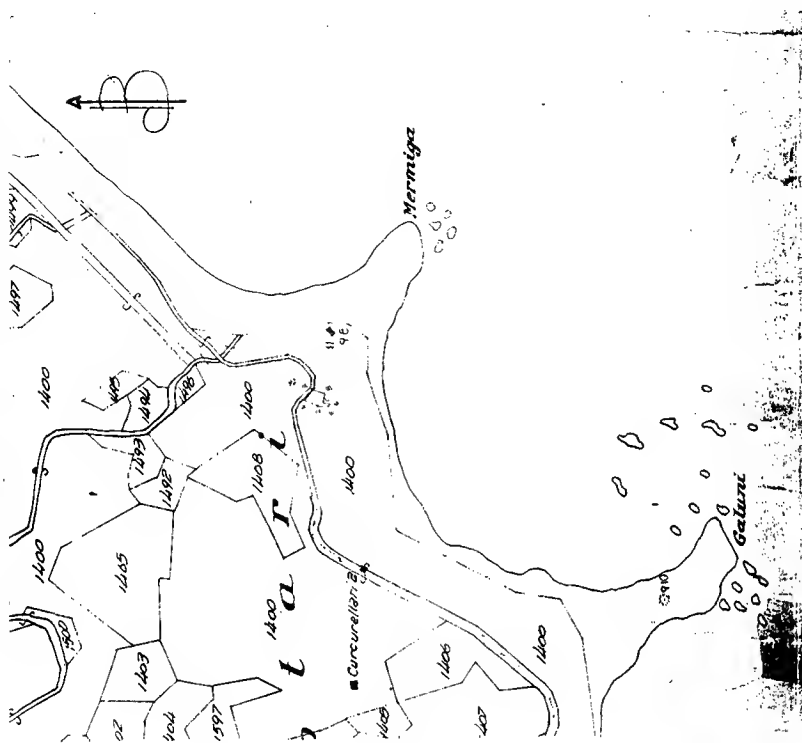
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 11 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΑΙΩΝ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ

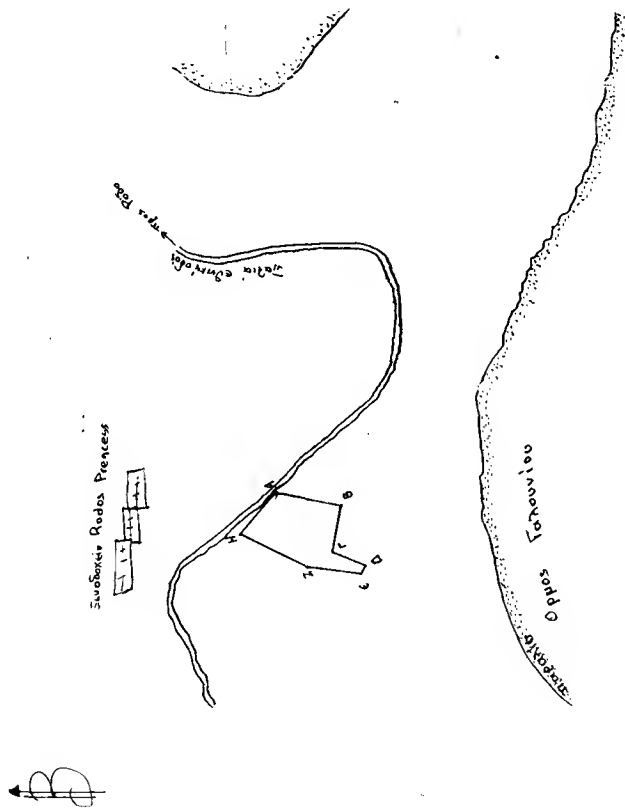


ΣΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:5000
2. (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) : ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΕΚΧΕΡΩΜΕΝΩΝ ΣΑΔΙΩΝ ΕΚΕΣΤΩΝ, 3. ΕΠΙΧΩΡΟΣ 292 Τ.Μ. ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ Κ.Μ. 1400 ΓΑΙΩΝ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΡΑΦΙΟΥ.

Ρ.Δ.Σ. 27-4-1993

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΠΙΧ. ΚΑΘΟΔΟΥΣ
ΔΕΛΤΑΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΧΕΡΩΜΕΝΩΝ ΣΑΔΙΩΝ ΕΚΕΣΤΩΝ ΣΤΗ
ΒΕΣΗ ΚΙΟΤΑΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ Ν. ΡΟΔΟΥ

ΣΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:1000
2. (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) : ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΕΚΧΕΡΩΜΕΝΩΝ ΣΑΔΙΩΝ ΕΚΕΣΤΩΝ, 3. ΕΠΙΧΩΡΟΣ 292 Τ.Μ. ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ Κ.Μ. 1400 ΓΑΙΩΝ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΡΑΦΙΟΥ.

ΠΛΕΥΡΕΣ	ΜΕΤΡΩΝ (m)	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (m)
ΑΒ	211	16
ΒΓ	310	19
ΓΔ	203	8
ΔΕ	332	9
ΕΖ	6	10
ΖΗ	27	18
ΗΑ	148	13



Ρ.Δ.Σ. 27-4-1993

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΠΙΧ. ΚΑΘΟΔΟΥΣ
ΔΕΛΤΑ

Αριθ. 883

(2) Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,3 στρεμμάτων στη θέση «Παλιομονάστηρα» περ. Κοιν. Βουρλιωτών Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
- β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
- γ) Του άρθρου 12 Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.1980.
- β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθ. 815/93 εισήγηση του Δ/ντή Δασών Σάμου για κήρυξη της πιο πάνω έκτασης 1,3 στρεμμάτων ως

αναδασωτέας που κήκε στις 15.4.93, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αναγέννηση, προστασία και ανανέωση της δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού την καείσα δασική έκταση, εμβαδού 1,30 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Παλιομονάστηρα» περ. κοιν. Βουρλιωτών Ν. Σάμου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Εγκαταλειμμένους αγρούς.

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος προ Μ. Βροντά.

Νότια: Εγκαταλειμμένους αγρούς.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 6 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδασωτέας έκτασης 1,3 εκ.

στη θέση «Παλιομονάστηρα» περ. κοιν. Βουρλιωτών Ν. Σάμου

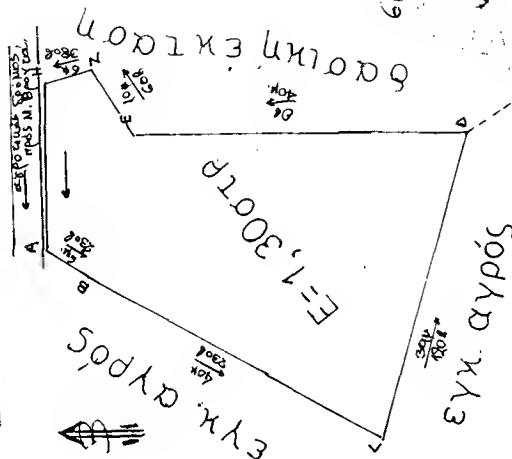
που καταγράφηκε από συντελεστή στις 15-4-93.

Κλίμακα 1:50000

Απόσταση χάρτη



Κλίμακα 1:500



* Συνδίδει εν υπ. αρ. 883
6/5/93 απόφαση Ν.Ο. Σάμου

Αριθμός φωτοαεροφωτο

Υπόψη: Διεύθυνση
ΔασοπροστασίαςΣάμος 3-5-93
Ο ΣυντάκτιΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 6-5-93 Ο Δ/ντής ΔασώνΚΑΤΣΙΑΝΗΣ ΣΑΒ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣΟ ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Κ. ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 62959/3144 (3)
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πεύκης και τμήματος του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ.ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Αθήνας» (Α' 18).
5. Την 39962/1037/6.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).
6. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
8. Το 47356/3983/1987 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς την Κοινότητα Πεύκης και τους αρμόδιους φορείς.
9. Τις 152/1984, 137/1984, 61/1986, 5/1990, 19/1990, 71/1990, 85/1990 και 38/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πεύκης (Ν. Αττικής).
10. Τα 99172/6265/14.10.1987 και 116451/8430/20.2.1987 έγγραφα της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.
11. Το 26086/1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
12. Το 4312/14.10.1987 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
13. Το 51680/12.10.1987 έγγραφο της Δ.Ε.Η.
14. Το 533321/20.10.1987 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).
15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
16. Την από 29.9.1992 εισήγηση του Οργανισμού Αθήνας.
17. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις

αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Δήμων.

18. Την 2/συνεδ. 17η/8.10.1992 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Πεύκης και τμήματος του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Τη πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Πεύκης για πληθυσμό 17.845 με:

α) τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1 ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΝΟΤΗΤΑ	Κατ/Ha	ΔΟΜΗΣΗΣ
----------------------------------------------	---------	--------	---------

1. (Άνω Πεύκης)	100	0,8
2. (Κάτω Πεύκης)	100	1

β) Τμήμα της έκτασης του Δήμου Ηρακλείου ανατολικά της Λεωφ. Κύμης οργανώνεται πολεοδομικά με τη πολεοδομική ενότητα 2 (Κάτω Πεύκης).

Ολόκληρη η περιοχή του Ηλιακού Χωριού οργανώνεται πολεοδομικά με την πολεοδομική ενότητα 1 (Άνω Πεύκης).

γ) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου - κεντρικής λειτουργίας πόλης - τοπικού κέντρου όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Ειρήνης.

- Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της οδού Πίνδου και από την πλατεία Δημοκρατίας έως την οδό Ιωαννίνων της πολ. ενότητας 1 (Άνω Πεύκης) και στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της Λ. Κύμης και επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης από την οδό Ρήγα Φεραίου έως την οδό Γράμμου της πολ. ενότητας 2 (Κάτω Πεύκης).

- Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος στις υπόλοιπες περιοχές των πολεοδομικών ενότητων.

- Τον καθορισμό του δάσους Κάσδαγλη και του άλσους Μορέλλα σαν χώρο πρασίνου (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.).

δ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη, σε στρέμματα και ειδικότερα για εκπαίδευση (νηπιαγωγείο - Δημοτικό - Γυμνάσιο - Λύκειο), για ελεύθερους χώρους (πλατεία γειτονιάς, παιδικές χαρές), για πρόνοια (ιατρείο ΙΚΑ, παιδικό - βρεφονηπιακοί σταθμοί), για διοίκηση (Αστυνομικό Τμήμα, ΟΤΕ, ΔΕΗ, Ταχυδρομείο, Δημοτικό Κατάστημα) και αθλητικές εγκαταστάσεις όπως φαίνονται στον πίνακα Ι «Κοινωνική υποδομή».

Β. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1. και ειδικότερα:

- Ως ταχείες Λεωφόροι χαρακτηρίζονται οι Λεωφόροι Κύμης και Σταυρού Ελευσίνας.

- Ως πρωτεύουσα αρτηρία χαρακτηρίζεται η Λεωφόρος Ειρήνης.

- Ως δευτερεύουσες αρτηρίες χαρακτηρίζονται οι οδοί Βύρωνος, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Δημοκρατίας, Αγ. Παρασκευής.

2. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω πρωτοτύπου χάρτη που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62959/1993 πράξη του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση

της οικοδομικής άδειας στοιχεία, στη αρμόδια πολεοδομική αρχή, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται, βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

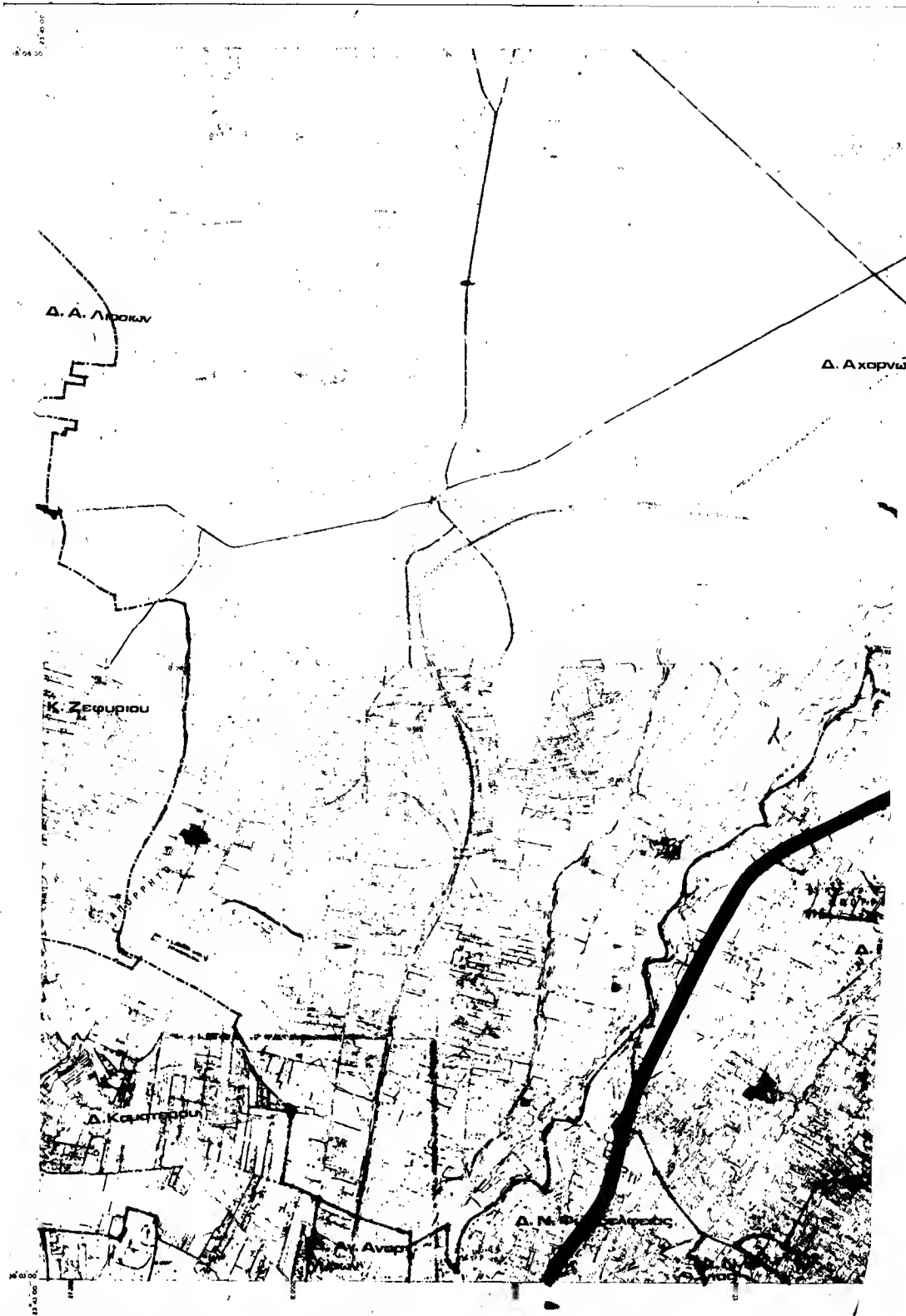
Αθήνα, 7 Μαΐου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

ΓΡΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΪΚΤΑΙ ΑΠΟ
ΒΡΥΞΕΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝ Ε.Υ.Ε. ΚΑΙ 1:5000

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: Δ/ΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΨΗΦΙΑΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

